



ExpressCash
Nejrychlejší půjčka

2025
VÝROČNÍ ZPRÁVA

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2025

EC FINANCIAL SERVICES, A.S.
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2025 DO 31. 12. 2025

ČASOVÁ OSA SPOLEČNOSTI



Obsah

1/

SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES

1/	Úvodní slovo předsedy Správní rady	8
2/	Zpráva Správní rady o podnikatelské činnosti za rok 2025	10
3/	Vybrané ekonomické a provozní ukazatele	20
4/	Struktura a řízení společnosti	24
	a/ Představenstvo a management	26
	b/ Dozorčí rada	28
5/	ECFS Credit Fund SICAV	32

2/

PODNIKÁNÍ

1/	Vývoj obchodu a hospodaření společnosti	36
	a/ Vývoj a struktura prodejů	38
	b/ Vývoj spravovaného portfolia	41
	c/ Vývoj hospodaření	45
2/	Řízení rizik a kontrolní systém	46
3/	Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní	50

3/

FINANČNÍ ČÁST

1/	Zpráva nezávislého auditora	54
2/	Účetní závěrka a příloha k účetní závěrce	60
3/	Příloha k účetní závěrce	72
4/	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	84

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY SPRÁVNÍ RADY

Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové a klienti,

rok 2025 byl pro společnost EC Financial Services, a.s. obdobím, na které budeme nahlížet s mimořádnou hrdostí. Navázali jsme na předchozí úspěšné období a opět potvrdili, že naše společnost patří mezi silné a stabilní hráče na trhu nebankovních spotřebitelských úvěrů v České republice.

Dosažené výsledky jsou odrazem dlouhodobě budovaného obchodního modelu, disciplinovaného řízení rizik i schopnosti přizpůsobovat se měnícím se potřebám klientů. Pokračovali jsme v rozvoji našich služeb, zvyšování kvality zákaznické zkušenosti a efektivitu interních procesů. Tyto kroky nám umožnily dále růst, a to při zachování odpovědného přístupu k podnikání.

Rok 2025 byl však zároveň rokem významného strategického rozhodnutí – jednání s potenciálním strategickým investorem. Společnost EC Financial Services, a.s. pak po úspěšných jednáních uzavřela dohodu o prodeji části svého závodu, konkrétně aktivního portfolia klientů a souvisejících složek, silnému investorovi s mezinárodním přesahem – společnosti Provident Financial z anglické skupiny IPF, která je dlouhodobě lídrem na trhu.

Tato změna představuje přerušení kontinuity pod hlavičkou ECFS (značkou „Express cash“), a činnosti a obchodní aktivity v poskytování spotřebitelských půjček tak budou nově pokračovat a plynule navazovat u strategického silného partnera Provident Financial. Pro naše klienty, obchodní zástupce i zaměstnance se nic zásadního nezměnilo – od 1. května 2026 přešli pod křídla stabilní a kapitálově silné mezinárodní skupiny, která má ambici na českém trhu dlouhodobě a úspěšně působit. Vnímáme to jako příležitost k dalšímu rozvoji, rozšíření nabídky služeb i posílení celkové stability při zavádění nových technologických řešení.

Pro EC Financial Services, a.s. je tato výroční zpráva symbolicky poslední v této podobě. Uzavírá jednu významnou kapitolu našeho příběhu, který jsme začali psát v roce 2011. Za tuto dobu jsme vybudovali respektovanou společnost s pevnou pozicí na trhu, silným týmem a důvěrou desítek tisíc klientů.

Na závěr mi dovolu upřímně poděkovat všem, kteří se na této cestě podíleli. Naším zaměstnancům za jejich každodenní nasazení, odbornost a loajalitu. Obchodním partnerům a investorům za dlouhodobou spolupráci a podporu. A v neposlední řadě našim klientům za důvěru a věrnost – bez nich by nebylo možné vybudovat společnost, na kterou dnes můžeme být právem hrdí.

Děkuji Vám všem.



Ing. DAVID MANYCH
Předseda Správní rady
EC Financial Services, a.s.

Rok 2025 byl obdobím, na které budeme nahlížet s mimořádnou hrdostí. Navázali jsme na předchozí úspěšné období a opět potvrdili, že naše společnost patří mezi silné a stabilní hráče na trhu nebankovních spotřebitelských úvěrů v České republice.





ZPRÁVA SPRÁVNÍ RADY O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU V ROCE 2025

SPOLEČNOSTI
EC FINANCIAL SERVICES, A.S.
IČ: 242 43 744

VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, OBCHODNÍ PARTNEŘI,

rádi bychom Vás informovali o všech zásadních událostech a výsledcích hospodaření společnosti v roce 2025. Z hlediska makroekonomické situace na trhu v ČR lze rok 2025 hodnotit jako relativně klidné období, bez zásadních vlivů a událostí, které by výrazně ovlivňovaly chod společnosti. Na rozdíl od předcházejících let nebyl tento rok ovlivněn zvýšenou cenovou hladinou či zvýšenými úrokovými sazbami. I přes stabilizovanou makroekonomickou situaci v ČR po celé období roku 2025 společnost stále registrovala zvýšenou poptávku po úvěrech, které poskytuje.

Primárním cílem představenstva ECFS v roce 2025 bylo udržení ziskovosti společnosti na hodnotách z předchozích let, kdy se hospodářský výsledek společnosti po zdanění opět dostal přes hranici 50 mil. Kč. Neméně důležitým cílem byla rovněž stabilizace cash flow společnosti, které musí generovat dostatek prostředků nejen k profinancování provozu společnosti, ale také ke splacení načerpaných externích finančních zdrojů.

Společnost v roce 2025 opět dosáhla historicky nejvyšších objemů poskytnutých úvěrů, když poskytla úvěry přesahující hodnotu **634 mil. Kč**. Podruhé ve své historii překonala hodnotu **600 mil. Kč**. Hospodářský výsledek společnosti po zdanění dosáhl hodnoty téměř **55,7 mil. Kč**.

NEJVÝZNAMNĚJŠÍ UDÁLOSTI/ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2025

a/ Doplnění úvěru ECFS Credit Fund SICAV

Společnost v březnu 2025 doplatila úvěr mateřské společnosti ECFS Credit Fund SICAV, který byl na tuto společnost postoupen ze společnosti Natland Group, SE v listopadu roku 2024 a souvisel ještě s dřívějším financováním rozvoje společnosti.

b/ Jednání o prodeji společnosti či její části se společností Provident Financial

Koncem roku 2024 začala první jednání se zastupci společnosti Provident Financial o možnosti akvizice společnosti EC Financial Services. Tato jednání následně vyústila začátkem roku 2025 zahájením Due Diligence a otevřením Datatoomu. Jednání o prodeji pokračovala v průběhu celého roku 2025. Koncem roku 2025 byl potvrzen zájem o koupi části závodu EC Financial Services, zabývající se poskytováním hotovostních úvěrů, která tvoří většinu obratu společnosti.

Dne 30. 3. 2026 byla se společností Provident Financial s.r.o. podepsána Smlouva o převodu části závodu. Dne 23. 4. 2026 Úřad pro hospodářskou soutěž tuto smlouvu o převodu části závodu schválil. Smlouva o převodu části závodu nabyla účinnosti od 1. 5. 2026.

c/ Rozhodnutí o zmařené investici

V souvislosti s pokročilým jednáním o prodeji části závodu rozhodlo představenstvo společnosti koncem roku 2025 ukončit veškeré práce

na vývoji nového informačního systému určeného pro poskytování bezhotovostních produktů. Zároveň bylo přijato rozhodnutí o zmařené investici týkající se veškerých výdajů souvisejících s pořízením tohoto informačního systému zaúčtovaných na účtu 042 – pořízení dlouhodobého nehmotného majetku.

Důvodem tohoto rozhodnutí je požadavek záklazu konkurence v oblasti poskytování spotřebitelských úvěrů vyplývající z jednání o prodeji společnosti. Tato podmínka je součástí smluvní dokumentace.

d/ Vzájemné vypořádání vnitroskupinových úvěrů

V listopadu 2024 došlo k vzájemnému vypořádání úvěrových závazků a pohledávek se společností Natland Group, SE, kdy poskytnuté úvěry obou společností byly vzájemně započteny. Po zápočtu ze vzájemných pohledávek zůstal již jen závazek ECFS ve výši 46,9 mil. Kč. Společnost Natland Group, SE následně svou pohledávku z titulu úvěrové smlouvy postoupila na společnost ECFS Credit Fund SICAV, a.s. Závazek ECFS z této postoupené smlouvy byl následně v dalších měsících postupně splácen, když koncem měsíce března 2025 byl zcela doplacen.

e/ Prodej nedobytných pohledávek

V roce 2025 společnost pokračovala ve standardních odprodejích nedobytných pohledávek vyřazených z obchodního cyklu. Celkem bylo v roce 2025 odprodáno 4 533 pohledávek se zůstatkem téměř 117 mil. Kč. Odpis těchto pohledávek byl plně pokryt získanou prodejní

cenou a rozpuštěním opravných položek, které společnost do doby odprodeje natvořila.

f) Obměna datového centra

V listopadu 2024 byl společnosti dodán nový hardware, který nahradil a navýšil výpočetní kapacity dosavadní infrastruktury, která byla sdílena napříč projekty obchodní skupiny Natland. Důvodem pro obměnu bylo morální zastarání a vypršení smluvní podpory některých komponent a především nedostatečná kapacita datového úložiště. V průběhu roku 2025 společnost započala postupnou migraci stávajících systémů do nové privátní infrastruktury společnosti. Migrace systému pokračovala ještě začátkem roku 2026 a byla dokončena před transakcí odprodeje části závodu.

g) Goodwill a odložená daň

V souvislosti s akvizicí části závodu Jet Money a jejím navedením do účetnictví zaúčtovala společnost na základě znaleckého posudku vypracovaného společností Grant Thornton v roce 2018 hodnotu vzniklého Goodwillu ve výši 96,4 mil. Kč. Společnost se rozhodla tento Goodwill odepisovat po dobu 90 měsíců. V roce 2025 byly zaúčtovány odpisy Goodwillu a ochranné známky ve výši 13,8 mil. Kč. V roce 2025 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 1,618 mil. Kč. Celková odložená daňová pohledávka pak činí 8,869 mil. Kč, která je vyvolaná rozdílnou daňovou a účetní dobou odepisování Goodwillu a ochranné známky. V roce 2026 ještě před odprodejem části závodu byl Goodwill z této transakce zcela odepsán.

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

Společnost vykázala za účetní období roku 2025 účetní zisk po zdanění ve výši 55,698 mil. Kč. Hospodářský výsledek před zdaněním a odloženou daní dosáhl výše 79,994 mil. Kč, což je oproti roku 2024 hodnota nižší o 14,672 mil. Kč.

V meziročním srovnání výsledku před zdaněním došlo k těmto změnám:

1/ Společnost vykázala v meziročním srovnání vyšší výnosy o téměř 22,5 mil. Kč, což představuje nárůst výnosů o 4,2 %. Celkové výnosy tak dosáhly hodnoty 552 mil. Kč. Výnosy byly ovlivněny těmito skutečnostmi:

- a. Společnost dosáhla především vyšších výnosů plynoucích z vlastního portfolia úvěrů, které meziročně vzrostly o 18,1 mil. Kč. Důvodem růstu těchto výnosů byl meziročně větší poskytnutý objem hotovostních úvěrů o více než 13,5 mil. Kč.
- b. Oproti předchozímu roku 2024 dosáhla společnost v roce 2025 vyšších výnosů z odprodejů nedobytných pohledávek, a to o 6,1 mil. Kč. Důvodem byl větší objem odprodáných pohledávek.
- c. Oproti roku 2024 došlo opět ke snížení výnosů plynoucích z provizí za správu cizích pohledávek o více než 26 tis. Kč. Výnosy z této činnosti však již nejsou pro společnost významné, za celý rok 2025 dosáhly hodnoty 50 tis. Kč a budou dále klesat.

2/ Celkové náklady meziročně vzrostly o 36,2 mil. Kč, což představuje nárůst nákladů o 7,9 %. Na největším meziročním nárůstu nákladů se nejvíce podílely:

- a. náklady na odpis odprodáných pohledávek o 48,8 mil. Kč, který souvisí s již výše zmíněným vyšším objemem odprodáných po-

hledávek v roce 2025. Tento odpis pohledávek je však kompenzován rozpuštěním opravných položek k těmto pohledávkám a výnosem z prodejní ceny;

- b. náklady spojené s rozhodnutím o zmaření investici související s výdaji na nový informační systém společnosti ve výši téměř 11 mil. Kč;
- c. mzdové náklady o téměř 3,1 mil. Kč související především s růstem průměrných mezd a vyšší výši vyplacených bonusů související se splněním stanovených obchodních plánů společnosti;
- d. náklady na IT služby o 2,6 mil. Kč související s dokončením migrace veškerých informačních systémů společnosti na novou IT infrastrukturu.

Oproti předchozímu roku došlo naopak k poklesu těchto nákladů:

- a. na tvorbu opravných položek o 21,7 mil. Kč. Tato hodnota je však výrazně ovlivněna rozpuštěním opravných položek k odprodáným pohledávkám, kdy v roce 2025 byl proti roku 2024 odprodán výrazně vyšší objem pohledávek a s tím souviselo i výrazně vyšší rozpuštění natvořených opravných položek k pohledávkám. Samotná tvorba opravných položek k pohledávkám v roce 2025 byla podobná jako tomu bylo v roce 2024;
- b. úrokové náklady meziročně poklesly o 4,9 mil. Kč, a to především z důvodu snížení celkové výše čerpaných úvěrů v roce 2025;
- c. náklady na marketing a propagaci byly meziročně nižší o 1,5 mil. Kč, a to především

- z důvodu nižší potřeby podpory obchodní sítě vzhledem k vývoji produkce v průběhu celého roku 2025;
- d. meziročně došlo rovněž k poklesu nákladů na právní poradenství, kdy především v roce 2024 byly tyto náklady ovlivněny zvýšenými náklady na projekt nového bezhotovostního produktu „Smart půjčka“;
 - e. náklady na leasingy automobilů a pohonné hmoty poklesly o 465 tis. Kč vlivem snížení cen operativních leasingů a snížení cen pohonných hmot;
 - f. meziročně došlo také k poklesu nákladů na kancelářské potřeby a provozní režii o 430 tis. Kč vlivem nižší spotřeby.

AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI

Společnost ECFS vykázala k 31. 12. 2025 v auditované rozvaze aktiva v celkové výši téměř 599,6 mil. Kč (Netto hodnota), která jsou tvořena především hodnotou pohledávek z poskytnutých úvěrů klientům. V meziročním srovnání došlo především k poklesu stálých aktiv z důvodu zaúčtování odpisu Goodwillu a ochranné známky. Naopak oběžná aktiva společnosti v meziročním srovnání vzrostla o 4,7 % především z důvodu růstu objemu pohledávek z poskytnutých úvěrů klientům, které meziročně vzrostly o 15 mil. Kč.

Pasiva jsou k 31. 12. 2025 tvořena vlastním kapitálem ve výši 353,9 mil. Kč, který meziročně vzrostl o 18,8 mil. Kč, a cizími zdroji ve výši 242,9 mil. Kč, které naopak meziročně poklesly o 9,3 mil. Kč a které jsou ke konci roku 2025 tvořeny především hodnotou čerpaných úvěrů od mateřské společnosti ECFS Credit Fund SICAV.

VÝVOJ PRODEJŮ A ÚSPĚŠNOSTI VÝBĚRŮ

Společnost v roce 2025 poskytla úvěry v celkovém objemu téměř 634 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 2,2 %, respektive 13,6 mil. Kč. Tento nárůst byl způsoben především růstem průměrné výše poskytnutého úvěru o 2,4 % na konečnou hodnotu 22 387 Kč.

Úspěšnost výběrů celkových splátek vůči předpisu však meziročně poklesla o 2,4 % na úroveň 85,5 %, i když celkový objem výběrů splátek vzrostl o 21,9 mil. Kč. Nárůst objemu výběrů však souvisí především s růstem portfolia poskytnutých úvěrů.

VÝVOJ ZAMĚSTNANOSTI A POČTU OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

Počet aktivních obchodních zástupců

Stejně jako v předešlých obdobích docházelo v průběhu roku 2025 ke změnám v počtu obchodních zástupců z důvodů jejich ukončování nebo naopak uzavírání spolupráce s novými obchodními zástupci. Společnost se stále zaměřuje především na „aktivní obchodní zástupce“, tedy zástupce, kteří aktivně hledají nové zákazníky či si udržují stabilní počet svých klientů. Se zástupci, kteří v tomto smyslu byli neaktivní, je postupně spolupráce ukončována. V průběhu roku 2025 bylo z nejrůznějších důvodů ukončeno celkem 187 obchodních zástupců. Naopak nově byla uzavřena spolupráce se 153 novými obchodními zástupci. K 31. 12. 2025 se společností aktivně spolupracovalo 535 zástupců a samostatných zprostředkovatelů, z toho rovněž 535 bylo registrováno u ČNB.

Zaměstnanost

V průběhu roku 2025 společnost mírně snížila počet zaměstnanců ve srovnání s koncem roku 2024. Pokles byl však způsoben neobsazením pozic zaměstnanců, kteří ve společnosti skončili z důvodu dlouhodobé nemoci. Koncem roku 2025 bylo ve společnosti zaměstnáno 114 zaměstnanců, což je o 3 méně než koncem roku 2024.

OBJEM SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA A POČTU KLIENTŮ

Koncem roku 2025 společnost obhospodařovala portfolio čítající 45,6 tis. vlastních smluv, což je v meziročním srovnání 0,1 % pokles. Z celkového počtu vlastních smluv bylo ke konci roku téměř 28 tis. smluv aktivně spravováno obchodní sítí, 5,7 tis. smluv bylo spravováno interní divizí Express Inkaso a 12 tis. smluv připadá na smlouvy s povolenou insolvenčí a jiné.

Vedle portfolia vlastních úvěrů spravovala společnost úvěry třetích stran o velikosti již jen

35 smluv. Všechny tyto smlouvy jsou však spravovány interní sítí Express Inkaso, která spravuje vyřazené úvěry z obchodní sítě.

Koncem roku 2025 tak společnost spravovala objem vlastních úvěrů v nominální hodnotě 1 161,2 mil. Kč, což oproti roku 2024 znamenalo nárůst o 1,3 %, kdy ke konci roku 2024 společnost spravovala vlastní úvěry v nominální hodnotě 1 145,8 mil. Kč.

VÝHLED NA ROK 2026

Vzhledem k realizované transakci odprodeje části závodu se od 1. 5. 2026 výrazně mění hlavní činnost společnosti. Společnost od 1. 5. 2026 již neposkytuje žádné spotřebitelské úvěry. Zabývá se pouze správnou odepsaných úvěrů do Express Inkasa a správou pohledávek přihlášených do insolvenčního řízení.

ROZHODNUTÍ SPRÁVNÍ RADY

Na základě výše uvedených skutečností a dosaženého hospodářského výsledku za rok 2025 Správní rada společnosti navrhuje:

zisk za rok 2025 ve výši 55 698 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Činnost bývalého představenstva ECFS byla v průběhu roku 2025 pravidelně kontrolována dozorcí radou a poměřována vůči schválenému finančnímu plánu. Členové současné Správní rady byli členové bývalé dozorcí rady společnosti.

ECFS neměla k 31. prosinci 2025 a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči entitám veřejné správy nebo bankám či obchodním partnerům.



JUDr. Michal Pončík
Člen Správní rady



Ing. David Manych
Předseda Správní rady

**Rozhodnutí Správní rady:
zisk za rok 2025 ve výši
55 698 tis. Kč převést na
účet nerozděleného zisku
minulých let.**



VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE

VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE

OBCHODNÍ UKAZATELE

Obchodní ukazatele	2025	2024	2023	2022	2021	2025–2024
Počet poskytnutých úvěrů v daném roce	28 318	28 381	26 922	24 679	23 303	-63
Objem poskytnutých úvěrů v daném roce (tis. Kč)	633 969	620 380	573 941	519 882	518 544	13 589
Celkový počet aktivních zákazníků	19 276	19 918	19 594	19 796	21 488	-642
Celkový objem úvěrů aktivních zákazníků	764 325	747 822	706 814	680 899	722 587	16 503
- z toho jistina	409 284	399 719	376 522	362 358	388 786	9 565
- z toho příslušenství	355 040	348 103	330 292	318 541	333 801	6 937

LIDSKÉ ZDROJE

Lidské zdroje	2025	2024	2023	2022	2021	2025–2024
Počet aktivních obchodních zástupců	535	582	603	590	627	-47
Počet obchodních zástupců registrovaných u ČNB:	535	569	574	584	618	-34
- vázaní zástupci	519	552	553	563	594	-33
- samostatní zprostředkovatelé	16	17	21	21	24	-1
Počet obchodních manažerů	49	52	55	54	54	-3
Celkový počet zaměstnanců ke konci roku	114	117	119	116	122	-3

FINANČNÍ UKAZATELE

Finanční ukazatele (v tis. Kč)	2025	2024	2023	2022	2021	2025–2024
Aktiva	599 584	589 926	649 943	629 958	671 163	9 658
- z toho oběžná aktiva	575 660	549 849	600 566	567 858	594 886	25 811
Výnosy celkem	551 583	529 121	514 219	465 360	479 021	22 462
Náklady celkem	495 885	459 712	462 306	417 625	427 028	36 173
HV před zdaněním	79 994	94 666	73 231	65 567	71 026	-14 672
Daň	25 914	26 510	22 912	18 855	20 056	-596
Hospodářský výsledek po zdanění	55 698	69 409	51 913	47 735	51 993	-13 711



STRUKTURA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

(PLATNÁ DO 30. 4. 2026)

PŘEDSTAVENSTVO A MANAGEMENT



MGR. MIROSLAV KUČÍREK
– předseda představenstva

Do společnosti nastoupil v roce 2013 po několikaletém působení v oblasti nebankovních úvěrů se zaměřením na kontrolu, řízení rizik a minimalizaci případných finančních ztrát. V ECFS má na starosti zejména oblast interní i externí kontroly, a to jak mezi klienty, tak mezi obchodními zástupci či zaměstnanci společnosti. V rámci své činnosti pak rovněž řídí proces late collection delikventních úvěrů v rámci interního produktu Express Inkaso. Miroslav je dále odpovědný za interakci s policií ČR, insolvenčními správci a exekutory.



ING. DANIEL HEINRICH, PH.D.
– člen představenstva

Po studiích na Ekonomické fakultě VŠB-TU, oboru Finance, kde rovněž vystudoval postgraduální formu studia se zaměřením na problematiku monitoringu a kvantifikace tržních rizik, pracoval ve společnostech ČSA v oddělení Controllingu a plánování jako finanční analytik, později vedoucí oddělení nákladového controllingu a ve společnosti HOLIDAYS Czech Airlines jako ekonom společnosti. V ECFS má na starost oblast financí a účetnictví, plánování, controllingu, monitorování a vyhodnocování kreditního rizika.



VLADISLAV LIGAS
– člen představenstva

Ve společnosti působí od doby jejího založení v roce 2012. V ECFS má na starosti agendu hmotného zabezpečení provozu přes vozový park, telekomunikace, IT a odpovědnost související s chodem a správou poboček ECFS. Má také na starosti veškerou administrativu provádějící vyúčtování a evidenci obchodních případů. V minulosti se obdobnou správou hmotných a back-officových položek zabýval v oblasti krátkodobých pronájmů nemovitostí ve Velké Británii. Vladislavovým primárním úkolem je mimo zajištění bezproblémového každodenního chodu společnosti také neustálé optimalizování provozních nákladů ECFS. Zastřešuje dále komunikaci s externími dodavateli leadů na hotovostní půjčky.

DAVID JANOŠ, DIS.
– obchodní ředitel (od 1. 4. 2025)

Vystudoval Vyšší odbornou školu se zaměřením na hotelový průmysl a management. Dva roky pracoval na manažerských pozicích ve společnosti Billa a Ahold. Od roku 2001 pracuje v segmentu nebankovních půjček. Začínal u společnosti Provident Financial jako Obchodní manažer na Karvinsku, od roku 2005 do roku 2013 pak pracoval jako Oblastní manažer v Olomouckém kraji. Hlavní zodpovědností bylo plnit svěřené obchodní plány, na pozici Senior oblastní manažer pak zaškolovat nové oblastní manažery.

Od jara 2014 pracuje ve společnosti ECFS. Začínal jako Obchodní manažer na tzv. „zelené louce“, po krátkém čase vytvořil schopný tým OZ a začal rozšiřovat produkt ECFS po celém Olomouckém kraji. Po nástupu OŘ S. Kollera do ECFS mu byla nabídnuta pozice Senior obchodního manažera pro východní část ČR, kterou zastával od roku 2016. Od 1.4.2025 má nově na starosti řízení celé obchodní divize ECFS. Jeho primárním cílem je pokračovat v úspěšné obchodní strategii ECFS na nebankovním trhu a rozšiřovat portfolio klientů a obchodních zástupců společnosti. Dále udržet vysokou úroveň kvalitně poskytnutých úvěrů a následných výběrů splátek. A v neposlední řadě posílit Brand společnosti na trhu přes osobní a online marketing.



STANISLAV KOLLER
– obchodní ředitel (do 31. 3. 2025)

V segmentu nebankovních půjček pracoval od roku 1999. V pozici obchodního ředitele ECFS čerpal z devítiletých zkušeností z pozic regionálního a divizního manažera obchodu ve společnosti Provident Financial, kde přímo zodpovídal za výsledky téměř 150 manažerů a více než 1 500 obchodních zástupců. Stanislav pracoval ve společnosti Provident Financial rovněž na pozici HR trenéra a konzultanta, a má tedy rovněž velké zkušenosti jak s náborem manažerů a obchodních zástupců, tak i s rozvojem lidí včetně přípravy rozvojových kurzů a vytvářením podkladů pro tyto kurzy.

V ECFS byl zodpovědný za obchodní strategii a celkové řízení obchodní divize. Ve spolupráci s IT oddělením připravil v ECFS nástroje, které vedou ke zvyšování počtu klientů, objemu prodeje a ke zvyšování kvality výběrů prostřednictvím scoringu úvěrů a cyklu vymáhání nedoplatek. Rovněž se trvale spolupodílel na motivačních programech pro obchodní zástupce (provizní systém, soutěže apod.).



DOZORČÍ RADA

ING. DAVID MANYCH – předseda dozorčí rady



Vystudoval VŠE v Praze, Finance, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditu a M&A v BDO, posléze více než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefonica/O2 Czech Republic nebo O2 v Londýně. Nyní působí jako Managing Partner Natland Group s odpovědností za finanční řízení holdingu, kapitálové struktury, funding a řídí významné majetkové účasti v segmentu Private Equity. Ze své pozice aktivně spolurozhoduje o akvizicích Skupiny a investičním rozhodování. Vykonává souběžně i dozor a naplňuje výkon akcionářských práv skrze působení v dozorčích radách či investičních výborech.

MGR. LUKÁŠ SOBOTKA – člen dozorčí rady



Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor Právo, je advokátem zapsaným v České advokátní komoře. V minulosti působil v pozici náměstka Generálního ředitele VS ČR a Investičního náměstka na Povodí Moravy, s.p. V rámci mandátu působí v dozorčích orgánech společnosti s majetkovou účastí Natland Group, SE.

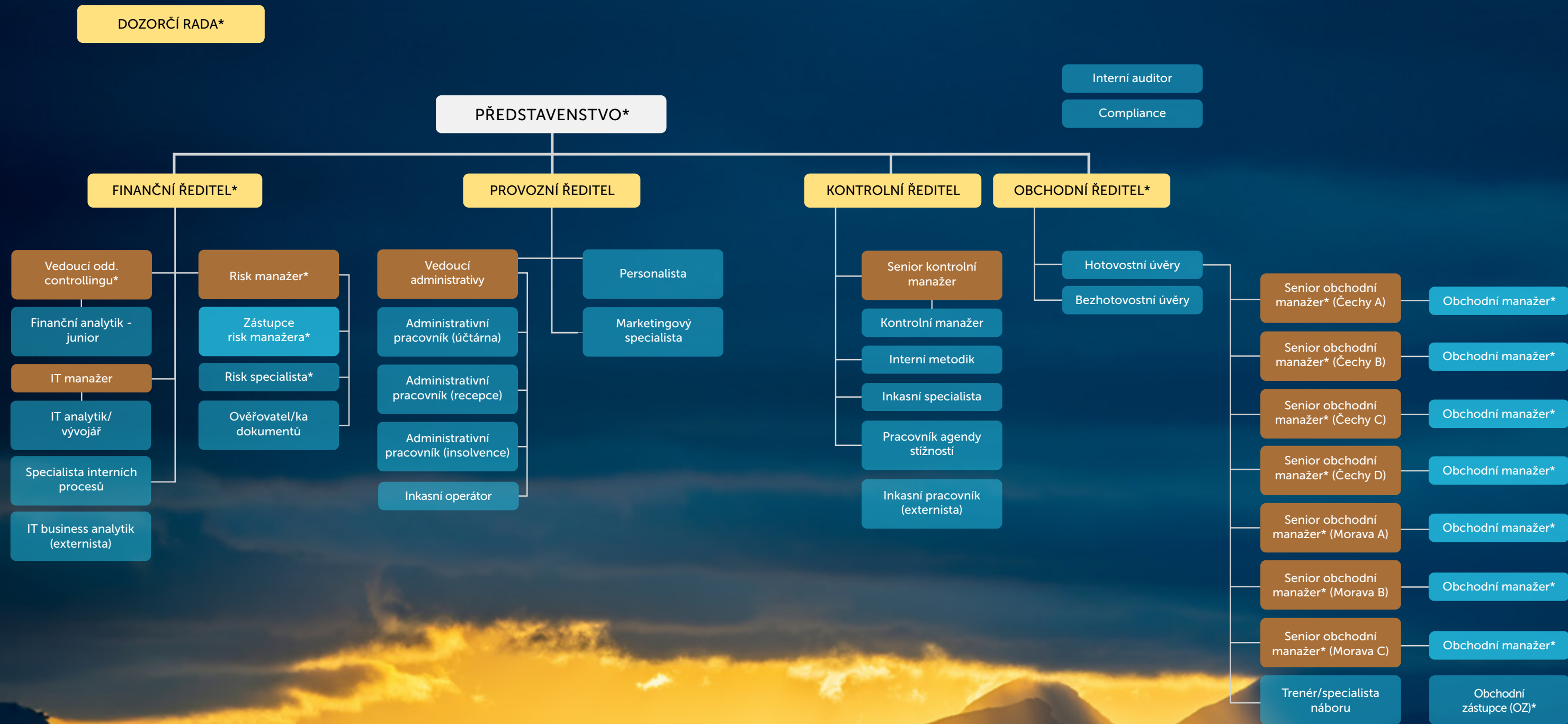
JUDR. MICHAL PONČÍK – člen dozorčí rady



Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy a následně působil v několika zahraničních advokátních kancelářích. V minulosti byl aktivní rovněž v oblasti daňového poradenství. V rámci ECFS je jakožto minoritní akcionář odpovědný za strategické směřování společnosti a nastavování optimálních procesů řídicího a kontrolního systému společnosti.

Zákon o spotřebitelském úvěru definuje povinnost poskytovatelů a zprostředkovatelů zajistit a prokázat odbornou způsobilost všech osob, které se podílejí na poskytování a zprostředkování spotřebitelského úvěru. Z tohoto důvodu i vedení společnosti společně se všemi členy dozorčí rady již v roce 2018 úspěšně absolvovali odbornou zkoušku u akreditované osoby, a prokázali tak svou odbornou způsobilost dle zákona č. 257/2016 Sb.

Od **1. 5. 2026** má společnost monistický systém vnitřní struktury. Společnost má **pouze 2 orgány**, a to Valnou hromadu a Správní radu. Správní rada společnosti má od **1. 5. 2026** dva členy. Na pozici předsedy Správní rady je David Manych a na pozici člena Správní rady je Michal Pončík.



* podílí se na poskytování spotřebitelského úvěru

- představenstvo
- 1. řídicí úroveň
- 2. řídicí úroveň
- 3. řídicí úroveň
- neřídicí úroveň

**ECFS CREDIT
FUND SICAV, A.S.**

ECFS CREDIT FUND SICAV, A.S.

ECFS Credit Fund SICAV, a.s. je investiční fond, který byl založen 30. 3. 2021. Dnes je tento fond 100 % vlastníkem společnosti EC Financial Services, která tvoří významnou část podkladových aktiv tohoto fondu.

Sídlo společnosti:	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
IČ:	107 19 857
Typ fondu:	Fond kvalifikovaných investorů
Obhospodařovatel:	AVANT investiční společnost, a.s.
Depozitář:	CYRRUS, a.s.

Předmětem podnikatelské činnosti fondu je kolektivní investování peněžních prostředků vložených kvalifikovanými investory. Investiční strategie fondu je zaměřena zejména na investice do majetkových účastí a poskytování úvěrů těmto dceřiným společnostem v České republice. V současné době je Investiční fond ECFS Credit Fund SICAV, a.s. zaměřen na financování rozvojových projektů nebankovní společnosti EC Financial Services, a.s.

Zisk fondu je tvořen především výnosovými úroky z poskytnutých úvěrů a z přecenění majetkových účastí.

Základní ekonomická data k 31. 12. 2025

Celkový spravovaný majetek fondu:	513,293 mil. Kč
NAV (čistá hodnota obchodního jmění):	428,619 mil. Kč
Hospodářský výsledek za rok 2025:	-138,420 mil. Kč

Možnosti investování do fondu ECFS Credit Fund SICAV

Fond nabízí investorům investice do následujících investičních cenných papírů:

a)	Prioritní růstové investiční akcie (PIAR)
b)	Prémiové investiční akcie (PRIA)
c)	Výkonnostní investiční akcie dividendové (VIAD)
d)	Výkonnostní investiční akcie (VIA)

Základní parametry investice do cenných papírů fondu:

Minimální investice klienta	1 mil. Kč, v případě produktu AVANT Flex 100 000 Kč
Vstupní poplatek	až 3 %
Investiční horizont klienta	střednědobý, 4 roky
Frekvence odkupů investičních akcií	čtvrtletní

Vyjma investování do investičních cenných papírů mohou investoři investovat do jednotlivých majetkových účastí, popřípadě investici provést prostřednictvím poskytnutého úvěru.



VÝVOJ OBCHODU A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

A/ VÝVOJ A STRUKTURA PRODEJŮ

Hotovostní úvěry

Společnost v roce 2025 poskytla svým zákazníkům úvěry za téměř 634 mil. Kč, což je oproti roku 2024 nárůst objemu poskytnutých úvěrů o 2,2 %. Co se týká počtu, poskytla společnost v roce 2025 o 0,2 % méně úvěrů, než tomu bylo v roce 2024. Celkem bylo poskytnuto 28 318 úvěrů. Společnost v průběhu celého roku 2025 zaznamenávala obdobný zájem o hotovostní úvěry jako v roce 2024. Společnost poskytla historicky nejvíce úvěrů obnoveným zákazníkům, na které se v průběhu roku 2025 zaměřovala. Zároveň poskytla v roce 2025 historicky největší počet souběžných úvěrů.

Společnost v roce 2025 neměnila nijak výrazně pravidla pro poskytování úvěrů. Docházelo pouze k drobným úpravám či zpřesnění požadavků na prokázání úvěruschopnosti žadatelů o úvěr. Zákazníci společnosti tak v případě bezproblémové platební morálky mohou současně čerpat až 3 úvěry s celkovou jistinou max. 85 tis. Kč. Oproti roku 2024 došlo k mírnému růstu průměrné výše půjčky, a to o 2,4 %. Průměrná výše půjčky v roce 2025 činila 22 387 Kč.

Prodeje hotovostních úvěrů	2025	2024	2023	2022	2021	Δ v tis. Kč	Δ v %
Objem (tis. Kč)	633 969	620 380	573 941	519 882	518 544	13 589	2,2 %
Počet poskytnutých úvěrů	28 318	28 381	26 922	24 679	23 303	-63	-0,2 %

Objem poskytnutých úvěrů (tis. Kč)



Počet poskytnutých úvěrů



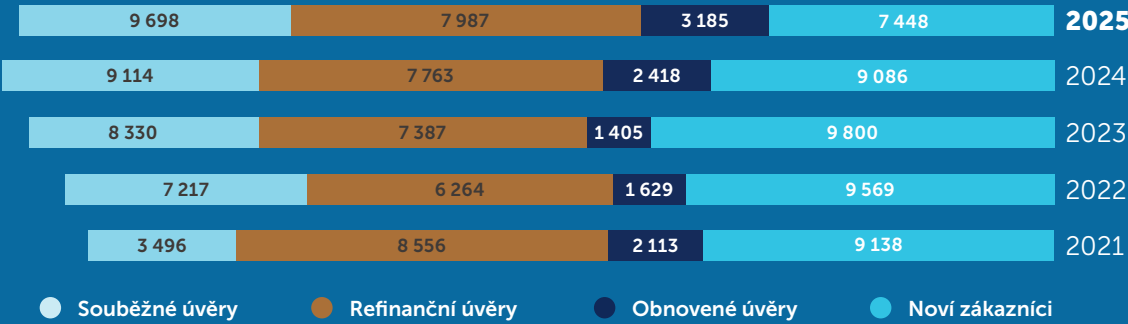
V roce 2025 nedošlo oproti předchozím rokům k žádné změně typu nabízeného hotovostního produktu. Společnost tak stále nabízí hotovostní půjčky od 5 tis. Kč do 70 tis. Kč.

Společnost od roku 2015 poskytuje svým klientům možnost čerpání jednoho souběžného úvěru ke svému stávajícímu úvěru. Od roku 2022 pak společnost nově zvýšila počet souběžných úvěrů na dva. Souběžné úvěry jsou však poskytovány pouze klientům s řádnou platební morálkou, a to nejdříve po čtyřech měsících bezproblémového splácení svého úvěru.

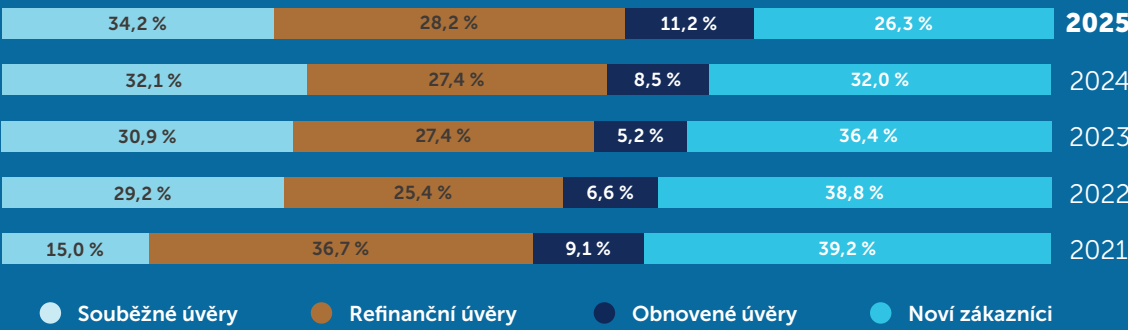
V roce 2025 poskytla společnost nižší počet úvěrů novým zákazníkům, než tomu bylo v roce 2024. Naopak nárůst je v počtu poskytnutých refinančních a souběžných úvěrů. Nárůst refinančních a souběžných úvěrů souvisí především s každoročním růstem celkového počtu úvěrů.

Počet poskytnutých úvěrů	2025	2024	2023	2022	2021
Úvěry novým zákazníkům	7 448	9 086	9 800	9 569	9 138
Obnovené úvěry	3 185	2 418	1 405	1 629	2 113
Refinanční úvěry	7 987	7 763	7 387	6 264	8 556
Souběžné úvěry	9 698	9 114	8 330	7 217	3 496

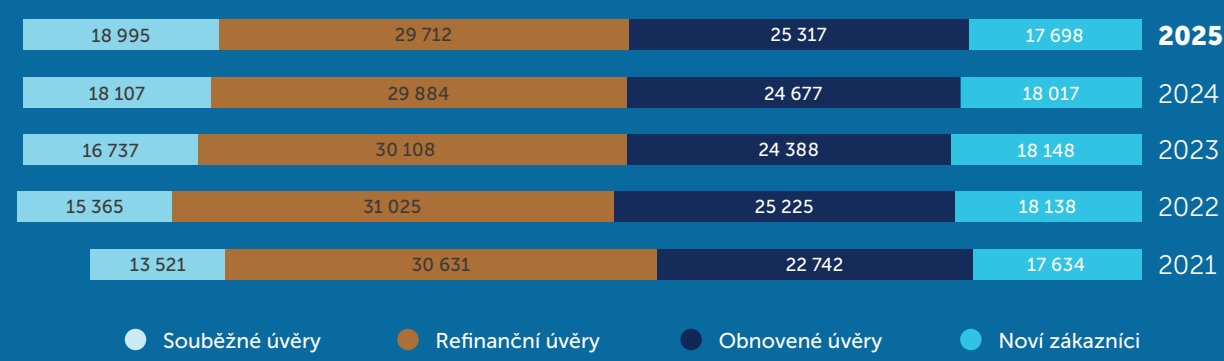
Prodeje podle typu úvěru (počet úvěrů)



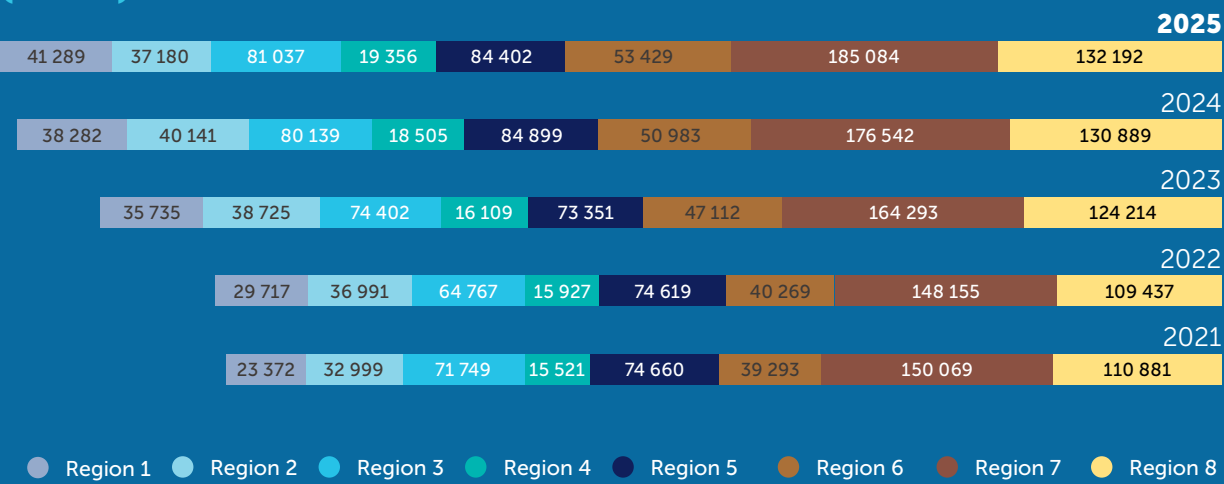
Prodeje podle typu úvěru (%)



Vývoj průměrné výše poskytnutých úvěrů (kč)



Objem Prodejů po Regionech (tis. Kč)



Bezhotovostní úvěry

V roce 2020 společnost začala poskytovat v pilotním provozu zcela nový bezhotovostní produkt pod názvem „Smart půjčka“. Jednalo se o produkt, kde byly nabízeny úvěry od 50 do 400 tis. Kč se splatností od 12 do 48 měsíců s nižším navýšením oproti hotovostním úvěrům. Období pilotního provozu však bylo ovlivněno probíhající pandemií COVID 19. Proto se po vyhodnocení pilotního provozu začátkem roku 2022 společnost rozhodla tento produkt dále neposkytovat.

V roce 2023 se však společnost vrátila k myšlence znovuoobnovení poskytování bezhotovostních produktů za podmínek, které by byly z ekonomického hlediska akceptovatelné. Koncem roku 2023 představenstvo na základě schválení dozorcí radou rozhodlo o znovuoobnovení poskytování bezhotovostních produktů. Nicméně vzhledem ke schválenému odprodeji části závodu společnosti muselo být na konci roku 2025 od tohoto záměru upuštěno a projekt byl ukončen.

B/ VÝVOJ SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA

Vlastní portfolio úvěrů

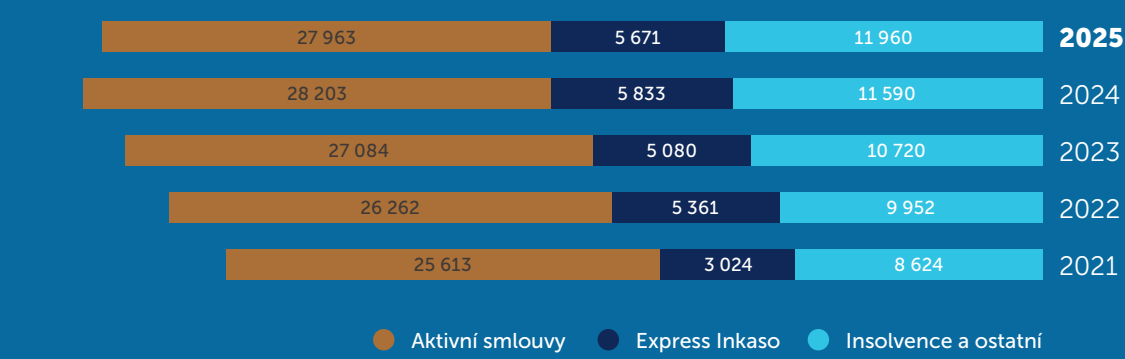
V průběhu roku 2025 vzrostl mírně objem spravovaného portfolio úvěrů o 1,3 %. Naopak celkový počet smluv meziročně klesl o 0,1 %. Objem aktivních smluv vzrostl o 2,2 %, avšak počet aktivních smluv meziročně poklesl o 0,9 %. Z hlediska počtu klientů celkové portfolio pokleslo o 2,5 %, z toho aktivní portfolio o 3,2 %.

Ke konci roku 2025 spravovalo ECFS portfolio vlastních smluv o objemu 1 161,2 mil. Kč (celková výše nesplacených pohledávek).

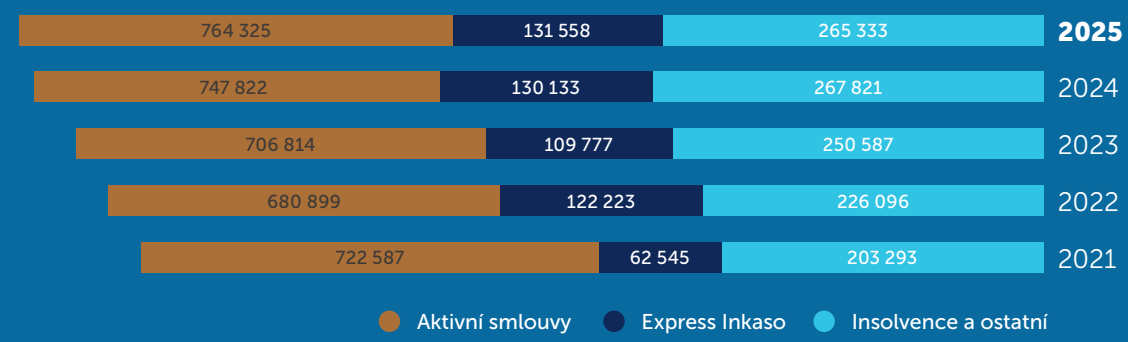
Ke konci roku 2025 spravovala společnost 45 594 vlastních smluv, což představuje meziroční pokles právě o 0,1 %. Došlo také k poklesu celkového počtu klientů o 849, což odpovídá výše uvedenému poklesu o 2,5 %. Z toho portfolio aktivních smluv pokleslo o 642 klientů, portfolio spravované divizí Express Inkaso pokleslo o 306 klientů a portfolio insolvenčních a ostatních pohledávek vzrostlo o 99 klientů. V roce 2025 společnost prodala 4 533 nedobytných pohledávek vyřazených z interní late collection divize Express Inkaso, která se ve společnosti zabývá správou a vymáháním smluv odepsaných z aktivního obchodního cyklu.

Vlastní portfolio úvěrů k 31. 12. 2025	Počet smluv	Počet klientů	Celkový objem v tis. Kč
Aktivní smlouvy	27 963	19 276	764 325
Express Inkaso	5 671	4 209	131 558
Insolvence a ostatní	11 960	9 047	265 333
Celkem	45 594	32 532	1 161 216

Vývoj počtu smluv (ks)



Vývoj celkového objemu smluv
(tis. Kč)



Počet úvěrů a zákazníků	2025	2024	2023	2022	2021	Δ v ks	Δ v %
Aktivní zákazníci celkem	19 276	19 918	19 594	19 796	21 488	-642	-3 %
Aktivní úvěry	27 963	28 203	27 084	26 262	25 613	-240	-1 %
Prodané úvěry	28 318	28 381	26 922	24 679	23 303	-63	0 %

tis. Kč	2025	2024	2023	2022	2021	Δ v tis. Kč	Δ v %
Hodnota portfolia aktivních zákazníků	764 325	747 822	706 814	680 899	722 587	16 503	2 %
- z toho jistina	409 284	399 719	376 522	362 358	388 786	9 565	2 %
- z toho úroky	16 449	16 056	15 407	15 988	28 503	393	2 %
- z toho poplatky	338 592	332 047	314 884	302 553	305 298	6 545	2 %

Cizí portfolia úvěrů

V roce 2016 začala společnost spravovat portfolia pohledávek třetím stranám. V této činnosti pokračuje a pokud k tomu budou příležitosti, bude společnost v této činnosti chtít pokračovat také v dalších letech, avšak vzhledem k odprodeji části závodu zabývající se správou aktivních smluv se společnost bude případně zabývat pouze správou odepsaných, respektive vyřazených pohledávek z aktivního obchodního cyklu.

ECFS má nastaveny všechny nezbytné procesy a připraven informační systém zabezpečující efektivní správu těchto pohledávek. Třetím stranám je tak společnost schopna nabídnout velice efektivní správu jejich pohledávek, a to při výrazně nižších nákladech, než které by na jejich správu vynaložil daný poskytovatel úvěrů.

Ke konci roku 2025 však ECFS spravovala již jen 35 úvěrů třetích stran v celkovém objemu na zůstatcích 0,2 mil. Kč. Společnost tak má dostatečnou kapacitu na správu portfolií třetích stran, když v předchozích letech byla schopna prostřednictvím vlastní obchodní sítě a zaměstnanců spravovat portfolia o velikosti přesahující 30 tis. úvěrů.

Celkově, včetně vlastních a cizích smluv, spravovala společnost ke konci roku 45 629 smluv v objemu 1 161,4 mil. Kč na celkových nesplacených pohledávkách. Cizí smlouvy, u nichž je povolena insolvence klienta, či klient zemřel, již dále nejsou spravovány ECFS, ale jsou předány zpět původnímu věřiteli.

Objem spravovaných smluv k 31. 12. 2025 (tis. Kč)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	764 325		764 325
Express Inkaso	131 558	216	131 774
Insolvence a ostatní	265 333		265 333
Celkem	1 161 216	216	1 161 432

Počet spravovaných smluv k 31. 12. 2025 (ks)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	27 963		27 963
Express Inkaso	5 671	35	5 706
Insolvence a ostatní	11 960		11 960
Celkem	45 594	35	45 629

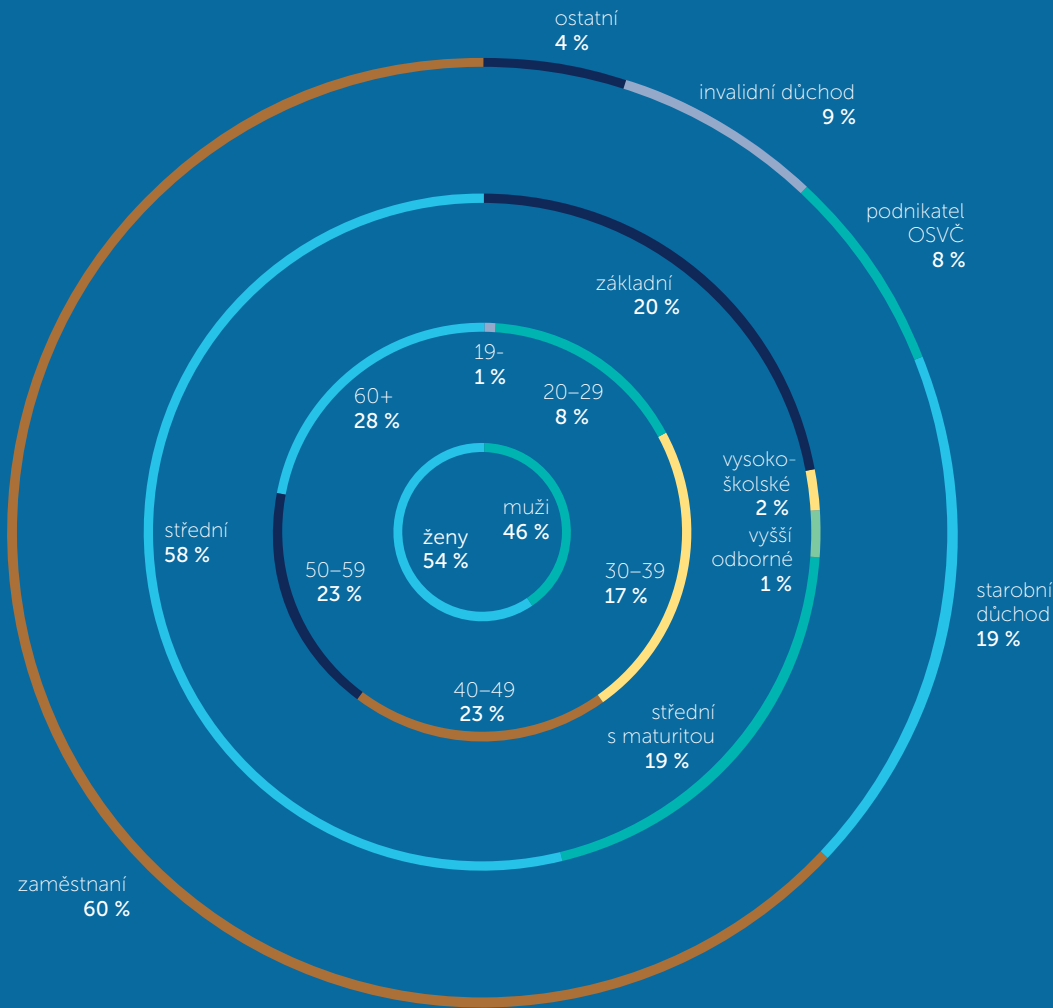
Úspěšnost výběrů spravovaných úvěrů

Klíčovým parametrem úspěchu a dosažení požadované ziskovosti společnosti je nadále udržení požadované úspěšnosti výběru splátek poskytnutých úvěrů. ECFS si v daném segmentu nebankovních spotřebitelských úvěrů dlouhodobě drží vysoký standard úspěšnosti výběru aktivních zákazníků. V roce 2025 činila průměrná úspěšnost výběrů splátek 85,5 % vůči celkovému předpisu splátek. Oproti roku 2024 došlo k poklesu úspěšnosti výběrů o 2,4 %. Společnost avšak i tak splnila stanovený cíl úspěšnosti výběru splátek ze schváleného finančního plánu na tento rok.

Na vysokou úspěšnost výběrů splátek v segmentu nebankovních poskytovatelů hotovostních úvěrů má také vliv řádné posouzení úvěruschopnosti žadatelů o úvěr, které se společnost snažila neustále zdokonalovat. Zároveň se ECFS snažila poskytovat úvěry svým klientům jen do výše, kterou jsou schopni splácet při respektování jejich výdajů.

Ostatní grafy popisující zákazníky portfolia ECFS:

Aktivní zákazníci podle druhu příjmů, vzdělání, věku, pohlaví v %



C/ VÝVOJ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za rok 2025 vykázala společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 80 mil. Kč. V porovnání s rokem 2024 je tento hospodářský výsledek nižší o 14,7 mil. Kč, což odpovídá meziročnímu poklesu o 15,5 %. V roce 2025 společnost dosáhla vyšších výnosů, a to především díky zvýšenému objemu prodeje nejen v roce 2025, ale také v předchozím roce 2024. Meziročně výnosy společnosti vzrostly o 22,5 mil. Kč.

Výnosy společnosti jsou tvořeny především příslušenstvím k poskytnuté jistině, respektive výnosy z poplatků a úroků vztahujících se k poskytnutým úvěrům. Tyto výnosy tvořily v roce 2025 93,1 % celkových výnosů. Výnosy z odprodeje nedobytných pohledávek dosáhly v roce 2025 hodnoty 32,4 mil. Kč, což je o 5,9 mil. Kč více než v roce 2024. Důvodem vyšších výnosů z odprodeje pohledávek je meziročně vyšší objem pohledávek nabídnutých k odprodeji.

(tis. Kč)	2025	2024	2023	2022	2021	Δ v tis. Kč
Celkové výnosy	551 583	529 121	514 219	465 360	479 021	22 462
Celkové náklady	495 885	459 712	462 306	417 625	427 028	36 173
výkonová spotřeba	160 168	159 638	148 809	140 714	142 841	530
osobní náklady	103 121	100 031	101 219	93 951	98 345	3 090
tvorba a rozpuštění OP	26 725	48 506	18 307	58 665	43 980	-21 781
nákladové úroky	22 041	26 753	31 140	28 724	29 568	-4 712
ostatní náklady	183 830	124 784	162 831	95 571	112 294	59 046
HV za běžnou činnost	55 698	69 409	51 913	47 735	51 993	-13 711
HV před zdaněním	79 994	94 666	73 231	65 567	71 026	-14 672

Celkové náklady společnosti meziročně vzrostly o 36,2 mil. Kč, a to především vlivem vyšších ostatních nákladů, které jsou ovlivněny vyšším odpisem zůstatků nedobytných pohledávek, zaúčtováním nákladů souvisejících se zmařenou investicí informačního systému, vyššími mzdovými náklady a vyššími náklady na tvorbu rezerv. Odpis zůstatků odprodáných nedobytných pohledávek je pak kompenzován rozpuštěním opravných položek a výnosy z jejich odprodeje. Meziročně došlo ke snížení úrokových nákladů z čerpaných úroků z důvodu nižší čerpané jistiny.

Vývoj nákladů, výnosů a výsledků hospodaření (tis. Kč)





ŘÍZENÍ RIZIK A KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

Každá činnost ve společnosti je podrobena kontrolnímu systému. Kontrolní činnost je na denní bázi zastřešena pracovníky poboček a centrály Společnosti a pracovníky v terénu. Do kontrolní činnosti jsou zapojeni také klienti, kteří poskytují Společnosti cennou zpětnou vazbu o poskytovaných službách.

Společnost má nastavena pravidla a postupy, kterými jsou její pracovníci povinni se řídit. Pravidla a postupy, jako součást procesu poskytování spotřebitelských neúčelových úvěrů, jsou z hlediska jejich dodržování monitorována zejména pracovníky kontrolního oddělení a interního auditu. Cílem tohoto monitoringu, resp. kontrol je zmapovat rizika, která se v procesu poskytování spotřebitelských úvěrů mohou vyskytnout.

Společnost disponuje přehledem rizik, který na pravidelné bázi aktualizuje, s ohledem na možnost eliminace těchto rizik přijatými nápravnými opatřeními. Přehled rizik společně se systémovými mechanismy přispívá k cílení kontrolní činnosti právě do oblastí s možným výskytem potenciálních nesrovnalostí.

Kontrolní oddělení

Činnost pracovníků v terénu, tj. obchodních zástupců a jejich nadřízených pracovníků pro danou oblast, tj. příslušných obchodních manažerů, kontrolují primárně pracovníci kontrolního oddělení. Kontrola je zaměřena na dodržování pravidel a postupů vyplývajících z právní úpravy a interních metodických pokynů. Kontroly jsou prováděny v terénu, za přítomnosti klienta. Zpětná vazba ze strany klienta, jejíž součástí je také dotazník spokojenosti s prací příslušného obchodního zástupce, je následně vyhodnocována a ze strany Společnosti jsou přijímána opatření k nápravě, která vedou také ke zlepšování služeb klientům. Pracovníci kontrolního oddělení uskutečnili v r. 2025 celkem 13 258

kontrol v přítomnosti klienta. Pracovníci kontrolního oddělení se zaměřují také na kontrolu manipulace s finančními prostředky Společnosti ze strany pracovníků v terénu. V r. 2025 uskutečnili 1 741 kontrol.

Celkem provedli pracovníci kontrolního oddělení v roce 2025 v terénu 14 999 kontrol.

Nastavený systém kontrolní činnosti pomohl v 69 případech odhalit také podvodná jednání, která pro Společnost znamenala finanční škodu. Ztrátu způsobenou podvodnou činností se již podařilo z 70,39 % vymoci zpět.

Interní audit

Interní auditor se zaměřuje na ověřování funkčnosti jednotlivých procesů ve Společnosti a na podporu kontrolní činnosti směřující k výstupům předávaným kontrolním orgánům. Aktivity jsou zaměřeny jak na kontrolu přístupových oprávnění pracovníků do systémů Společnosti

na straně jedné, tak na vypořádání agendy stížností/reklamací klientů, na straně druhé. Auditní činnost spočívá také v přípravě doporučení eliminujících zjištění v auditovaných oblastech, a to formou nápravných opatření.

Vnitřní předpisová základna

Společnost v roce 2025 evidovala celkem 59 základních vnitřních předpisů upravujících jednotlivé procesy, které průběžně aktualizuje.

A full-page background image showing a hiker in silhouette standing on a grassy mountain ridge in the lower right. In the distance, a sharp mountain peak rises above a thick layer of white clouds. The sky is a pale, overcast grey.

**LIDSKÉ ZDROJE,
PÉČE O ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ,
OSTATNÍ**

LIDSKÉ ZDROJE

Rok 2025 byl pro společnost EC Financial Services v personální oblasti rokem stability. Z hlediska lidských zdrojů společnosti se z původních 117 začátkem roku snížil počet zaměstnanců na 114 ke konci roku 2025. Drobný rozdíl vznikl v důsledku ukončení zaměstnanců po dlouhodobé nemoci a mateřské dovolené.

Počet registrovaných vázaných zástupců („VOZ“) a samostatných zprostředkovatelů u ČNB se dle jejich výkonnosti mírně zredukoval z původních 569 VOZ z roku 2024 na 535 VOZ ke konci roku 2025.

Za zmínku také stojí pro Českou republiku netradiční genderové rozdělení zaměstnanců ve společnosti EC Financial Services, kdy ženy zaujímají téměř 65 % všech našich zaměstnanců. Současně ECFS v rámci své mzdové politiky v žádném případě nerozlišuje, zda je na stejné pozici muž nebo žena a mzdové podmínky jsou na jednotlivých pozicích vždy nastaveny jednotně a stejně pro všechny.

V rámci interní divize společnosti v oblasti late collection, tzv. Express Inkaso, se personální obsazenost v průběhu roku zvýšila o 1 pracovníka na konečných 26 spolupracujících inkasních pracovníků k 31. 12. 2025.

Vzdělávání svých zaměstnanců je nedílnou součástí HR společnosti. Z pohledu povinných a zákonných školení se jedná zejména o školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak školení zaměřené na poskytnutí první pomoci a v neposlední řadě i školení řidičů referentů. Současně je třeba zmínit školení týkající se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (AML), které je pravidelně opakováno, a to jak pro zaměstnance, tak i vázané zástupce pracující pro společnost. Dále jsou realizována individuální školení dle konkrétních potřeb a odborného zaměření zaměstnanců napříč všemi odděleními společnosti.

Společnost EC Financial Services se i v roce 2025 velmi dobře starala o své zaměstnance v oblasti zaměstnaneckých benefitů, kam tradičně patří stravenky, příspěvek na sportování v podobě MultiSport Benefit karty, možnost důchodového připojištění ve dvou variantách nebo 5 tzv. sick days. Současně společnost nabízela v roce 2025 opět také velmi oblíbený příspěvek na dovolenou ve výši 10 000 Kč pro každého zaměstnance v hlavním pracovním poměru.

PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Společnost si i nadále uvědomuje význam péče o životní prostředí a snaží se v rámci svého působení k životnímu prostředí přistupovat co nejšetrněji.

Za samozřejmost považuje společnost třídění odpadu či využívání recyklovatelného papíru.

Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost během období roku 2025 nevynakládala prostředky na vědu a výzkum.

Organizační složka společnosti v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA EC FINANCIAL SERVICES, A.S.

ZA OVĚŘOVANÉ OBDOBÍ
OD 1. 1. 2025 DO 31. 12. 2025



Zpráva nezávislého auditora

EC Financial Services, a.s.

za ověřované období
od 1.1.2025 do 31.12.2025

Identifikace účetní jednotky

Firma: EC Financial Services, a.s.
IČ: 24243744
Sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
Právní forma: Akciová společnost
Spisová značka: B 18353, rejstříkový soud v Praze

TPA Audit s.r.o.
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79
Tel.: +420 222 626 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 563 622 565
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25483
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



EC Financial Services, a.s.

Zpráva je určena akcionářům společnosti

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti EC Financial Services, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Správní rada Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost správní rady společnosti za účetní závěrku

Správní rada odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

EC Financial Services, a.s.

Při sestavování účetní závěrky je správní rada Společnosti povína posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy správní rada plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti správní rada společnosti uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky správní radou a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



EC Financial Services, a.s.

Naší povinností je informovat správní radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 24.6.2026

Auditor:
Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR

**ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
SPOLEČNOSTI
EC FINANCIAL
SERVICES, A.S.**

ZA ROK 2025

ROZVAHA/AKTIVA

ke dni 31. 12. 2025
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 056 972	-457 388	599 584	589 926
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	112 330	-108 714	3 616	20 777
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	110 073	-106 632	3 441	20 512
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	21 481	-20 974	507	2 492
B.I.2.1.	Software	007	7 352	-7 309	43	146
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	14 129	-13 665	464	2 346
B.I.3.	Goodwill	009	88 592	-85 658	2 934	14 670
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	011	0	0	0	3 350
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	3 350
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 257	-2 082	175	265
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	931	-931	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 326	-1 151	175	265
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	924 334	-348 674	575 660	549 849
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	897 420	-348 674	548 746	524 035
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	13 286	0	13 286	7 838
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	8 869	0	8 869	7 251
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	052	4 417	0	4 417	587
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	587	0	587	587
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	3 830	0	3 830	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	884 134	-348 674	535 460	516 197
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	878 992	-348 674	530 318	515 269
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	061	5 142	0	5 142	928
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	612	0	612	851
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	4
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	4 530	0	4 530	73
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	26 914	0	26 914	25 814
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	106	0	106	118
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	26 808	0	26 808	25 696
D.	Časové rozlišení aktiv	074	20 308	0	20 308	19 300
D.1.	Náklady příštích období	075	735	0	735	518
D.3.	Příjmy příštích období	077	19 573	0	19 573	18 782

ROZVAHA/PASIVA

ke dni 31. 12. 2025
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	079	599 584	589 926
A.	Vlastní kapitál	080	353 947	335 100
A.I.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A.I.1.	Základní kapitál	082	29 000	29 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	087	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	093	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	096	269 049	236 491
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	097	269 049	236 491
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	100	55 698	69 409
B. + C.	Cizí zdroje	102	242 920	252 240
B.	Rezervy	103	9 985	4 738
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	105	1 216	0
B.4.	Ostatní rezervy	107	8 769	4 738
C.	Závazky	108	232 935	247 502
C.I.	Dlouhodobé závazky	109	216 485	225 286
C.I.1.	Vydané dluhopisy	110	0	0
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	117	216 485	225 286
C.I.9.	Závazky ostatní	120	0	0

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
C.II.	Krátkodobé závazky	124	16 450	22 216
C.II.1.	Vydané dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	128	0	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	130	3 692	2 093
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	132	1 858	986
C.II.8.	Závazky ostatní	134	10 900	19 137
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	137	5 385	5 239
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	3 159	3 080
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	139	802	6 373
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	140	1 537	4 337
C.II.8.7.	Jiné závazky	141	17	108
D.	Časové rozlišení pasiv	142	2 717	2 586
D.1.	Výdaje příštích období	143	2 717	2 586

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2025
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	TEXT B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	460 494	445 766
A.	Výkonová spotřeba	03	160 168	159 638
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	11 686	11 326
A.3.	Služby	06	148 482	148 312
D.	Osobní náklady	09	103 121	100 031
D.1.	Mzdové náklady	10	73 192	71 594
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	29 929	28 437
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	25 699	24 776
D.2.2.	Ostatní náklady	13	4 230	3 661
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	26 725	48 506
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	13 811	13 862
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	13 811	13 862
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	12 914	34 644
III.	Ostatní provozní výnosy	20	54 744	48 303
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	54 744	48 303
F.	Ostatní provozní náklady	24	158 630	96 511
F.3.	Daně a poplatky	27	452	426
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4 032	-699
F.5.	Jiné provozní náklady	29	154 146	96 784
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	66 594	89 383

Označení A	TEXT B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	31	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	31 981	35 052
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	4 006
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	31 981	31 046
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	22 041	26 753
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	22 041	21 882
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	4 871
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 364	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	904	3 016
*	Finanční výsledek hospodaření	48	13 400	5 283
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	79 994	94 666
L.	Daň z příjmů	50	24 296	25 257
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	25 914	26 510
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 618	-1 253
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	55 698	69 409
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	55 698	69 409
*	Čistý obrat za účetní období	56	546 306	525 115

VÝKAZ CASH FLOW

ke dni 31. 12. 2025
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744

Označení A	TEXT B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	25 814	32 933
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	02	79 994	94 666
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	03	57 623	55 800
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	04	13 811	13 862
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	05	12 914	34 644
A.1.3.	Změna stavu rezerv	06	4 031	-699
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	08	-9 940	-8 299
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	09	36 807	16 292
A.*	Peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly	10	137 617	150 466
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	11	-73 217	-14 120
A.2.2.,3.	Změna stavu obchodních pohledávek, ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	13, 14	-72 350	-14 326
A.2.4.,5.	Změna stavu obchodních závazků, ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasív	15, 16	-867	206
A.**	Čistý provozní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	17	64 400	136 346
A.3.	Placené úroky	18	-13 660	-35 533
A.4.	Přijaté úroky	19	41 473	41 535
A.5.	Placené daně/vratky daně	20	-30 337	-24 054
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	61 876	118 294

Označení A	TEXT B	Číslo řádku C	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	23	-7 614	-2 804
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	26	-7 614	-2 804
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	27	-16 311	-122 609
C.2.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	28	-36 851	0
C.2.6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	34	-36 851	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	36	-53 162	-122 609
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	37	1 100	-7 119
R.	Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období	38	26 914	25 814

VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2025
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 242 43 744

Číslo řádku	TEXT	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
01	Základní kapitál	29 000	29 000
02	Změny základního kapitálu	0	0
03	Emisní ažio	0	0
04	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0
05	Fondy ze zisku	200	200
06	Fondy z přecenění	0	0
07	Ostatní kapitálové fondy	0	0
08	Kumulovaný zisk	269 049	236 491
09	Kumulovaná ztráta	0	0
10	Výsledek hospodaření běžného účetního období	55 698	69 409
11	Vlastní kapitál celkem	353 947	335 100



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

K DATU 31. 12. 2025
EC FINANCIAL SERVICES, A.S.

OBECNÉ INFORMACE

1/ Popis účetní jednotky

Název:	EC Financial Services, a.s.
Sídlo:	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
Právní forma:	a.s.
IČ:	242 43 744
Předmět podnikání:	poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Vznik společnosti:	27. června 2012
Účetní období:	1. 1. 2025 – 31. 12. 2025
Rozvahový den:	31. 12. 2025
Základní kapitál:	29 000 000 Kč

2/ Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Akcionář s podílem na základním kapitálu ve výši 100 %:	ECFS Credit Fund SICAV, a.s., IČ: 107 19 857 Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
---	---

3/ Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Členové představenstva společnosti jsou:	Mgr. Miroslav Kučírek, dat. nar. 5. února 1974 – předseda představenstva
	Ing. Daniel Heinrich, Ph.D., dat. nar. 13. února 1978 – člen představenstva
	Vladislav Ligas, dat. nar. 2. dubna 1980 – člen představenstva
Členové dozorčích orgánů společnosti jsou:	Ing. David Manych, dat. nar. 8. června 1978 – předseda dozorčí rady
	Mgr. Lukáš Sobotka, dat. nar. 6. března 1974 – člen dozorčí rady
	JUDr. Michal Pončík, dat. nar. 1. září 1979 – člen dozorčí rady

4/ Majetková spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost nevlastní podíly na základním kapitálu v jiných společnostech.

5/ Zaměstnanci

Ve sledovaném období měla společnost průměrný přepočtený počet zaměstnanců 103 (2024: 91 zaměstnanců).

6/ Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

Ve sledovaném období byly členům představenstva vyplaceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce ve výši 5 481 tis. Kč (2024: 5 139 tis. Kč). Na základě smluv o zápůjčce byly členům představenstva poskytnuty peněžní prostředky celkem ve výši 3 000 tis. Kč.

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a na základě Českých účetních standardů, ve znění pozdějších předpisů.

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak. Společnost je součástí konsolidačního celku Natland Group.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek sestavuje společnost Natland Group, SE se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha – Karlín. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle této společnosti.

1/ Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

Položka	Doba použitelnosti 2025	Doba použitelnosti 2024
Software	3 roky	3 roky
Ocenitelná práva	90 měsíců	90 měsíců
Goodwill	90 měsíců	90 měsíců
Stavby – TZ	10 let	10 let
Movité věci – auta	5 let	5 let
Ost. movité věci	3–5 let	3–5 let

Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 80 tisíc korun za účetní období je aktivováno. Jestliže zůstatková hodnota nehmotného a hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

2/ Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám). V případě, že je reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku nižší než pořizovací cena, vytvoří se k takovému dlouhodobému finančnímu majetku opravná položka.

3/ Zásoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, dopravné, pojistné a manipulační poplatky. Úbytek zásob je oceňován metodou FIFO. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

4/ Finanční leasing

Ve sledovaném ani minulém účetním období společnost neměla žádné předměty pronajaté formou finančního leasingu.

5/ Daň z příjmu

Splatná daň

Daňový závazek a daňový náklad vychází z porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázaný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.

6/ Přepočet cizí měny na českou měnu

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu v kurzu platném ke dni usku-

tečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou (ČNB). Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré reálnizované a nereálnizované kurzové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

7/ Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky se při vzniku oceňují jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka dle následujícího pravidla: společnost používá k tvorbě opravných položek interní metodiku, již individuálně posuzuje pohledávky v blocích z hlediska jejich bonity a na základě tohoto vyhodnocení přistupuje k tvorbě určitého procenta (1-100) opravné položky.

8/ Peníze a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

9/ Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

10/ Přijaté půjčky

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobou půjčku se považuje i část dlouhodobých půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

11/ Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známy.

12/ Penzijní připojištění

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

13/ Odchylky uspořádání některých položek ve finančních výkazech, změny způsobů oceňování, srovnatelnost údajů z minulého a běžného období

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám.

14/ Čistý obrát za období

Čistým obrátem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obrátu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

Společnost považuje výnosy z poplatků, úroků a postoupených pohledávek jako hlavní obchodní model společnosti.

15/ Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1/ Dlouhodobý majetek

POŘIZOVACÍ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2025	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2025
Software	7 352			7 352
Ocenitelná práva	14 129			14 129
Goodwill	88 592			88 592
Ostatní movité věci	931			931
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	1 326			1 326
Nedokončený DNM	3 350	7 614	10 964	0
Nedokončený DHM	0			0

OPRÁVKY

Položka	Stav k 1. 1. 2025	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2025
Software	7 206	103		7 309
Ocenitelná práva	11 783	1 882		13 665
Goodwill	73 922	11 736		85 658
Ostatní movité věci	931	0		931
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	1 061	90		1 151

ZŮSTATKOVÁ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2025	Stav k 31. 12. 2025
Software	146	43
Ocenitelná práva	2 346	464
Goodwill	14 670	2 934
Ostatní movité věci	0	0
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	265	175
Nedokončený DNM	3 350	0
Nedokončený DHM	0	0

Vzhledem k pokročilému stavu jednání o prodeji části závodu již v závěru kalendářního roku 2025 bylo na zasedání představenstva a dozorčí rady společnosti dne 30. 12. 2025 rozhodnuto o zmařené investici týkající se projektu „Smart půjčka“.

1.1. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Společnost za rok 2025 zaúčtovala do nákladů drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 976 tis. Kč (za rok 2024: 641 tis. Kč).

Společnost za rok 2025 zaúčtovala do nákladů drobný nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 226 tis. Kč (za rok 2024: 75 tis. Kč).

1.2. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným břemenem

Účetní jednotka nemá majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

1.3. Pronájmy

Společnost k 31. 12. 2025 ani k 31. 12. 2024 neeviduje žádný majetek, který by pronajímala.

1.4. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

V rámci fúze společností EC Financial Services, a.s. a FFS Czech s.r.o. bylo požadováno ocenění jmění zanikající společnosti FFS znalcem. Z toho titulu vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který je k 31. 12. 2025 a k 31. 12. 2024 vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

1.5. Goodwill a ostatní ocenitelná práva

Ke dni 28. 9. 2018 společnost koupila část závodu společnosti Jet Money s.r.o. Aktiva a závazky pořízené v rámci akvizice ocenil znalec. Z tohoto titulu vznikl Goodwill, který je k 31. 12. 2025 vykázán na pozici B.I.3. Goodwill, a ostatní ocenitelná práva (databáze) vykázány na řádku B.I.2.2 Ostatní ocenitelná práva.

2/ Finanční investice

K 31. 12. 2025 ani k 31. 12. 2024 nevykázala společnost žádné finanční investice.

3/ Zásoby

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2024: 0 tis. Kč). Opravná položka k zásobám nebyla k 31. 12. 2025 ani k 31. 12. 2024 vytvořena.

4/ Pohledávky

Společnost k 31. 12. 2025 vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 13 286 tis. Kč – jedná se o odloženou daňovou pohledávku ve výši 8 869 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 7 251 tis. Kč), dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 587 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 587 tis. Kč) a jiné dlouhodobé pohledávky ve výši 3 830 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 0 tis. Kč). Společnost k 31. 12. 2025 vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku v brutto hodnotě ve výši 878 992 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 850 743 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek z obchodního styku vykázala společnost k 31. 12. 2025 půjčky poskytnuté klientům ve výši 861 671 tis. Kč včetně příslušenství (k 31. 12. 2024: 835 583 tis. Kč), pohledávky z titulu obchodní činnosti vůči obchodním manažerům a obchodním zástupcům ve výši 17 259 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 15 073 tis. Kč), pohledávku z titulu postoupení pohledávek ve výši 44 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 44 tis. Kč) a ostatní pohledávky ve výši 18 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 43 tis. Kč).

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2025 vykázány ve výši 5 142 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 1 214 tis. Kč), přičemž převážnou část z této hodnoty tvoří jiné pohledávky ve výši 4 530 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 73 tis. Kč) a krátkodobé poskytnuté zálohy ve výši 612 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 851 tis. Kč).

Ostatní položky jsou z pohledu účetní závěrky nevýznamné. Společnost vytvořila k 31. 12. 2025 opravné položky k pohledávkám z obchodního styku ve výši 348 674 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 335 474 tis. Kč).

5/ Závazky

Společnost k 31. 12. 2025 vykázala dlouhodobé závazky ve výši 216 485 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 225 286 tis. Kč).

V rámci dlouhodobých závazků k 31. 12. 2025 společnost vykázala na pozici C.I.6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba úvěry od společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 10 000 tis. Kč, 23 500 tis. Kč, 53 000 tis. Kč, 13 000 tis. Kč, 2 600 tis. EUR a 1 400 tis. EUR včetně nesplacených úroků ve výši 825 tis. EUR.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2025 společnost vykázala ve výši 16 450 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 22 216 tis. Kč). V rámci krátkodobých závazků k 31. 12. 2025 společnost vykázala na pozici C.II.4. Závazky z obchodních vztahů ve výši 3 692 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 2 093 tis. Kč) a na pozici C.II. 6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba závazky z titulu nesplacených úroků vůči společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 1 858 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 986 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2025 ostatní závazky v celkové výši 10 900 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 19 137 tis. Kč).

V rámci ostatních závazků byly vykázány závazky za zaměstnanci ve výši 5 385 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 5 239 tis. Kč), závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění ve výši 3 159 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 3 080 tis. Kč), daňové závazky ve výši 802 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 6 373 tis. Kč), dohadné účty pasivní ve výši 1 537 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 4 337 tis. Kč) a jiné závazky ve výši 17 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 108 tis. Kč).

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2025 žádné závazky po splatnosti více jak 180 dnů (k 31. 12. 2024: 0 tis. Kč).

Vykázané závazky jsou splatné do 5 let.

6/ Rezervy

K 31. 12. 2025 vytvořila společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 211 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 738 tis. Kč), ostatní rezervy ve výši 8 558 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 4 000 tis. Kč) a rezervu na daň z příjmů ve výši 1 216 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 0 tis. Kč). Došlo k započtení záloh na daň z příjmu ve výši 24 698 tis. Kč s daňovou povinností ve výši 25 914 tis. Kč.

7/ Přechodné účty

Náklady příštích období (k 31. 12. 2025: 735 tis. Kč, k 31. 12. 2024: 518 tis. Kč) – jedná se o náklady týkající se následujících období.

Příjmy příštích období (k 31. 12. 2025: 19 573 tis. Kč, k 31. 12. 2024: 18 782 tis. Kč) – jedná se o poplatky a úroky předepsané na rok 2025 a splatné v roce 2026.

Výdaje příštích období (k 31. 12. 2025: 2 717 tis. Kč, k 31. 12. 2024: 2 586 tis. Kč) představují závazky společnosti, které budou uhrazeny v následujícím období.

8/ Závazky vůči společnosti ze skupiny

Společnost vykazuje k 31. 12. 2025 půjčky za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši jistin 10 000 tis. Kč, 23 500 tis. Kč, 53 000 tis. Kč, 13 000 tis. Kč, 2 600 tis. EUR a 1 400 tis. EUR včetně nesplacených úroků ve výši 825 tis. EUR na pozici C.I.6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba. Dále na pozici C.II.6 úroky z půjčky za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 1 858 tis. Kč.

9/ Stát – daňové závazky a dotace

Společnost ve sledovaném období eviduje závazek v hodnotě 802 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 6 373 tis. Kč).

10/ Daň z příjmů

Splatná daň

Společnost vykázala za rok 2025 daňovou povinnost ve výši 25 914 tis. Kč (k 31. 12. 2024: 26 510 tis. Kč).

Stanovení odložené daně

Společnosti vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka ve výši 8 869 tis. Kč z titulu rozdílné účetní a daňové doby odepisování Goodwillu a ochranné známky. K 31. 12. 2024 Společnosti vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 7 251 tis. Kč.

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném ani v minulém účetním období nevykázala žádné doměrky daně z příjmů.

11/ Vlastní kapitál

Základní kapitál je k 31. 12. 2025 i k 31. 12. 2024 vykázán ve výši 29 000 tis. Kč. Základní kapitál tvoří 29 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie společnosti mohou být převedeny nebo zatíženy pouze se souhlasem dozorčí rady společnosti. Na akcie společnosti se uplatní předkupní právo podle článku 6.6 stanov společnosti.

Společnost za rok 2025 vykázala zisk ve výši 55 698 tis. Kč (za 2024 zisk ve výši 69 409 tis. Kč). V roce 2025 došlo k výplatě dividend ve výši 36 850 tis. Kč.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VK

	41x	41x	42x	42x	42x	42x	43x	
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1. 1. 2025 (N)	29 000	0	-	200	236 491	0	69 409	335 100
Částečná úhrada ztráty	-	-	-	-	-	-	-	0
Převod nerozděleného zisku minulých let	-	-	-	-	69 409	-	-69 409	0
Tantiémy	-	-	-	-	-	-	-	
Dividendy	-	-	-	-	-36 850	-	-	-36 850
Zvýšení/snížení ostatních kapitálových fondů	-	-	-	-	-	-	-	
Výsledek hospodaření běžného období	-	-	-	-	-	-	55 698	55 698
Zaokrouhlení	-	-	-	-	-1	-	-	-1
Zůstatek k 31. 12. 2025 (N)	29 000	0	0	200	269 049	0	55 698	353 947

Ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku

Žádné ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

12/ Informace o tržbách a výnosech

	2025		2024	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za služby – půjčky	460 494	0	445 766	0
Smluvní pokuty plynoucí z půjček	21 452	0	20 094	0
Úroky z půjček	31 981	0	35 052	0
Tržby z prodeje pohledávek	32 379	0	26 485	0

13/ Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nečerpala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné dotace.

14/ Charakter, obchodní účel a finanční dopad operací účetní jednotky s významnými riziky nebo užitky

Ve sledovaném ani minulém účetním období žádné takové transakce nebyly, vyjma událostí uvedených v bodě č. 16.

15/ Výzkum a vývoj

Společnost nevynakládala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

16/ Následné události

Dne 30. 3. 2026 společnost EC Financial Services podepsala Smlouvu o převodu části závodu se společností Provident Financial, na základě které přejde k 30. 4. 2026 na společnost Provident Financial významná část aktiv společnosti EC Financial Services. Společnost EC Financial Services po tomto datu nebude již dále poskytovat spotřebitelské úvěry, což byl její hlavní předmět podnikání. Z příjmů dané transakce budou následně vypořádány závazky vůči všem věřitelům.

V souvislosti s touto transakcí společnost v roce 2026 vykáže účetní ztrátu přesahující částku 40 mil. Kč, která je způsobena rozdílem hodnoty převáděných aktiv společnosti a kupní ceny. Rozhodnutí o akceptaci kupní ceny ovlivnila především informace o schválení návrhu novely zákona o spotřebitelském úvěru ze dne 16. 3. 2026, která počítá se zavedením maximálních stropů celkových nákladů úvěrů. Tato skutečnost by měla zásadní dopad na budoucí hodnotu společnosti.

Od 1. 5. 2026 má společnost monistický systém vnitřní struktury. Společnost má pouze 2 orgány, a to Valnou hromadu a Správní radu. Správní rada společnosti má od 1. 5. 2026 dva členy, na pozici předsedy Správní rady je David Manych a na pozici člena Správní rady je Michal Pončík.

Sestaveno dne:	24. 6. 2026
Sestavil:	Irena Nazarčíková

Podpis statutárního zástupce:


Ing. David Manych
Předseda Správní rady



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

mezi společnostmi Natland Group, SE a ECFS Credit Fund SICAV, a.s. jako osobou ovládající a společnostmi EC Financial Services, a.s. jako osobou ovládanou a mezi společnostmi EC Financial Services, a.s. a ostatními propojenými osobami se společnostmi Natland Group, SE v účetním období roku 2025

1/
V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jako „zákon“) v platném znění, představenstvo společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, Dolní Břežany, PSČ 252 41, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353, zpracovalo zprávu o vztazích mezi společnostmi Natland Group, SE, IČ: 029 36 992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, jako osobou ovládající (dále jen „Osoba ovládající“) a společnostmi EC Financial Services, a.s. jako osobou ovládanou (dále také „Osoba ovládaná“ nebo „Společnost“) a mezi Osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými Osobou ovládající.

2/
Dne 29. 6. 2021 bylo převedeno 90 % akcií původních akcionářů společnosti do nově založeného fondu ECFS Credit Fund SICAV, a.s., IČ: 107 19 857, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26211. Tento fond je od roku 2021 novou ovládající společností. V roce 2022 došlo navíc k převodu zbývajících 10 % akcií původních akcionářů do fondu. Fond je z větší části (z 80 %) ovládán původní ovládající osobou společnosti Natland Group, SE. Z tohoto důvodu jsou v této zprávě uvedeny veškeré propojené osoby původní ovládající osoby Natland Group, SE.

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 (dále jen „Účetní období“).

Propojené osoby, ovládané Osobou ovládající (známé Osobě ovládané):

Společnost	IČO	Sídlo
Alpha Estates, s.r.o.	237 44 855	V tůních 1637/3, Nové Město, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 432232, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 80 % (tj. přímé ovládání);
Aurexis Business Advisory s.r.o.	234 39 017	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 427097, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Finance Holding a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Austerlitz Assets s.r.o.	180 23 401	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 380310, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
A&C holding, a.s.	089 28 860	Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 25106, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Bajkalská Office Center s. r. o.	56 624 701	Bajkalská 718/30, Bratislava - městská část Ružinov, 829 48, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Bratislavě III, v oddílu Sro, vložce 182773/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti BOC HoldCo. s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
BARDENERGY, s.r.o.	43 875 548	Štefánikova 3842, Bardejov 085 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Prešově, v oddílu Sro, vložce 48502/P, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 90 % (tj. nepřímé ovládání);
Biomass Trading s. r. o.	55 558 542	Gorkého 2019, Topolčany 955 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitře, v oddílu Sro, vložce 64084/N, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
BOC HoldCo. s.r.o.	236 80 504	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 431167, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 99 % (tj. přímé ovládání);
BOCH Investment s.r.o.	068 27 225	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 289666, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
BP Veleslavín, a.s.	273 93 283	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10269, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Cars s.r.o.	196 57 081	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 389809, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
CENT CZECH, s.r.o., v likvidaci	144 05 148	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 365161, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Centrum Háje, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání). Tato společnost byla ke dni 29.1.2026 vymazána z obchodního rejstříku.;
Centrum Háje, a.s.	283 69 955	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
Clearbond, s.r.o.	225 85 621	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 418881, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Clever Hypo s.r.o.	235 17 425	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 428522, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
CleverFarm, a.s.	052 15 480	Videňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7886, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 26,87 % (tj. přímé ovládání);
CleverMaps, a.s.	037 28 277	Videňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7887, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 48,76 % (tj. přímé ovládání);
ClubHouse Phase II, a.s.	284 10 173	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14361, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
ClubHouse, a.s.	278 87 847	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11791, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Energo Investments SK a.s.	212 30 226	Tusarova 791/31, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 28693, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland EPI, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 15 % (tj. nepřímé ovládání);
Financialright claims GmbH	HRB 184970	Paul-Neumann-Platz 5, PSČ 227 65, Hamburg, Německo, zapsaná v obchodním rejstříku Hamburku, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Cars s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Gaspera s.r.o.	247 93 078	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174706, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Gauss Algorithmic, a.s.	242 24 901	Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8201, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 48,50 % (tj. přímé ovládání);
GRIBALD, s.r.o.	142 58 960	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 362979, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Harfa s.r.o.	250 60 341	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 46192, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
IFISEKO s.r.o.	082 08 077	Čechyňská 419/14a, Trnitá, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 112439, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
Jezero.ooo, s.r.o.	212 22 169	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 398452, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 51 % (tj. přímé ovládání);
KARA Trutnov, a.s.	252 72 314	K Továrně 84, Bohuslavice, 541 01 Trutnov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce 1676, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 20 % (tj. přímé ovládání);
KLIKA - BP gas systems s.r.o.	094 56 864	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119122, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
KLIKA - BP services s.r.o.	094 56 881	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119123, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
KLIKA - BP sprinklers s.r.o.	094 56 805	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119115, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
KLIKA - BP, a.s.	255 55 316	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 6348, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 90 % (tj. přímé ovládání);
KLIKA - BP, s.r.o.	43 995 888	Tomášikova 19, Bratislava - městská část Ružinov 821 02, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Bratislavě III, v oddílu Sro, vložce 50962/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Lipenecký statek a.s.	025 72 486	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19556, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Moře půdy, spol. s r.o.	031 13 833	Videňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 104757, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
N Tower, a.s.	291 92 854	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 5976, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Nad Parkem, s. r. o.	191 67 954	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 382432, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Lipenecký statek a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
Natland Asset Holding CY LTD	C479395	1 Apriliou, 102, Aradippou 7104, Larnaka, Kypr, zapsaná v obchodním rejstříku Kypru, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Bonds s.r.o.	083 27 343	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 317028, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Energo Holding, a.s.	058 58 194	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22227, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 80 % (tj. přímé ovládání);
Natland EPI, s.r.o.	108 36 586	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 349271, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Finance Holding a.s.	234 25 482	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 29822, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Management, s.r.o.	030 18 164	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226590, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Pohledávková III. s.r.o.	192 48 601	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 383657, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Pohledávková s.r.o.	193 74 879	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 385597, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Real Estate SICAV, a.s.	241 30 249	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17277, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Real Estate, a.s.	031 36 949	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19827, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
NEM s.r.o. v likvidaci	013 96 391	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 205938, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
PALIVA JS, s.r.o.	263 80 811	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 350336, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
PCG Restaurant s.r.o. v likvidaci	192 24 338	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 383312, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Prague City Golf, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Pohledávky FFT, s.r.o.	077 09 137	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 305992, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Prague City Golf support, s.r.o.	099 60 937	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 345440, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
Prague City Golf, s.r.o.	014 84 397	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207222, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
Pretty Good Company s.r.o.	191 18 546	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 381742, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
Project Company Beta, s.r.o.	141 69 941	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 361502, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Projekt Dukelská, a.s.,	140 47 543	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26876, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. nepřímé ovládání);
Proton investiční společnost, a.s.,	070 07 841	Pařížská 1075/5, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 23333, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Finance Holding a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 9,5 % (tj. nepřímé ovládání);
REALITY INVEST, spol. s r.o.	36 021 164	Mičinská cesta 35, Banská Bystrica 974 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Banské Bystrici, v oddílu Sro, vložce 4526/S, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 80 % (tj. nepřímé ovládání);
ReHostiwar s.r.o.	234 99 478	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 428107, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Revoltum a.s.	235 93 237	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 29909, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 51 % (tj. přímé ovládání);
Rezidence Kubištova s.r.o.	045 55 791	Věžeňská 912/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 249660, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. nepřímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
Salaso, s.r.o.	019 39 289	se sídlem Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 79834, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti N Tower, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
Sunset Terrace s.r.o.	196 67 566	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 143506, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
TeHo Bardejov, s.r.o.	51 848 520	Štefánikova 3842, Bardejov 085 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Prešově, v oddílu Sro, vložce 48501/P, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 99,97 % (tj. nepřímé ovládnání);
TeHo Topoľčany, s.r.o.	51 858 584	Gorkého 2019, Topoľčany 955 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitře, v oddílu Sro, vložce 64441/N, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 99,98 % (tj. nepřímé ovládnání);
TISOVERA, s.r.o.	014 80 928	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207265, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
TOMA, s. r. o.	31 421 695	Gorkého 2019, Topoľčany 955 01, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Nitře, v oddílu Sro, vložce 64082/N, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Investments SK a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 99,65 % (tj. nepřímé ovládnání);
VILMOT s.r.o.	274 45 470	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 113075, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Real Estate SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
Výroba a prodej tepla Příbram a.s. v likvidaci	281 79 498	Žežická 181, Příbram VII, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12557, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání)

(subjekty uvedené shora společně dále jen „Propojené osoby“ nebo každá jednotlivě „Propojená osoba“)

3/ Struktura vztahů mezi Osobou ovládající a Propojenými osobami a mezi Propojenými osobami navzájem:

Uvedené osoby v Účetním období nebyly podrobené jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. netvořily koncern, ale vykonávaly činnost jako samostatné podnikatelské subjekty a ze strany Osoby ovládající byly ovládány v rámci výkonu práv Osoby ovládající jako akcionáře/společníka.

4/ Úloha Osoby ovládané:

Osoba ovládaná měla v Účetním období postavení samostatné obchodní (kapitálové) společnosti.

5/ Způsob a prostředky ovládnání Osoby ovládané ze strany Osoby ovládající:

Ovládající osoba ECFS Credit Fund SICAV, a.s. je vlastníkem hromadné akcie na jméno č. 1, 2 a 3 o jmenovité hodnotě odpovídající plně splacenému základnímu kapitálu ve výši 29 000 000 Kč emitovaných Osobou ovládanou, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 100 %. Osoba ovládaná nebyla podrobena jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. vztah ovládnání byl realizován při výkonu práv Osoby ovládané jako většinového akcionáře.

6/ Přehled jednání učiněných v posledním účetním období na popud nebo v zájmu Osoby ovládající nebo Propojené osoby (týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu k 31. 12. 2025):

V uvedeném období nebyla mezi Ovládající a Ovládanou osobou učiněna žádná taková jednání.

7/ Přehled vzájemných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající nebo Propojenými osobami:

a) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi Osobou ovládající a EC Financial Services, a.s.:

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o rámcovém úvěru	12. 2. 2025	Smlouva platná do 31. 12. 2027

b) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi Osobou ovládající a EC Financial Services, a.s.:

V uvedeném období nebyla mezi Ovládající a Ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

c) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. (ECFS) a některou z Propojených osob:

V uvedeném období nebyly mezi Ovládající a Ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy, dohody či dodatky.

d) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. a některou z Propojených osob:

V uvedeném období nebyla mezi Ovládající a Ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

e) Přehled vzájemných smluv mezi Osobou ovládanou a Osobou ovládající nebo Propojenými osobami platných k 31. 12. 2025 (převyšující hodnotu 10 % vlastního kapitálu):

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o rámcovém úvěru	26. 9. 2022	Smlouva platná do 31. 12. 2026
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o rámcovém úvěru	2. 11. 2023	Smlouva platná do 31. 12. 2028
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o rámcovém úvěru	12. 2. 2025	Smlouva platná do 31. 12. 2027
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb	20. 6. 2017	
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb IT	1. 1. 2022	Smlouva platná do 31. 12. 2026

8/ Závěr

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplýnula ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EC Financial Services, a.s. vyhotovované podle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, pro období 2025 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti EC Financial Services, a.s. majetková újma.

V Praze dne 31. 3. 2026



Mgr. Miroslav Kučírek
EC Financial Services, a.s.
předseda představenstva



IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

Název společnosti
EC Financial Services, a.s.

Právní forma
akciová společnost

Sídlo společnosti
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
IČ: 242 43 744
DIČ: CZ24243744

Registrace
v obchodním rejstříku
spisová značka B 18353 vedená
u Městského soudu v Praze

Infolinka
844 13 14 15
info@exca.cz
www.exca.cz

Jsme součástí investiční skupiny Natland.